



AREA SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE SETTORE 3 - COMMERCIO - SUAP - SUEVCO - PATRIMONIO SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 134

REGISTRO GENERALE N. 1548

IN DATA 02-07-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO (CIG: B1F32DFB1E) PER I SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NEGLI INCARICHI PROFESSIONALI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, VOLTURE E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (APE) RELATIVI A BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO. DETERMINA A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS. 36/2023. AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023 ALLOPERATORE ECONOMICO ING. VALENTINO PERUZZI (P. IVA 03808490134 - COD. FORNITORE 101905) CON STUDIO IN CASNATE CON BERNATE (CO)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione R.G. 3457 del 27.12.2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento, mediante accordo quadro, del servizio tecnico di architettura e ingegneria, consistente negli incarichi professionali di aggiornamento catastale, volture e certificazioni energetiche (APE), relativi a beni immobili di proprietà del Comune di Como ai sensi dell'art. 17, co. 2 del D. Lgs. 36/2023;
- a seguito dell'approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente, con determinazione R.G. 748 del 02.04.2024 è stata nominata, quale nuovo RUP della procedura, l'arch. Ambrogina Pagani;

Rilevato che:

- l'Accordo Quadro permetterà alla Stazione Appaltante, per un periodo di tempo determinato ed entro un importo economico complessivo prestabilito, di stabilire le condizioni normative ed economiche che regolamentano contratti d'appalto specifici;
- l'utilità dello strumento si esplica, in particolare, nello snellimento delle procedure di affidamento dei singoli appalti, definiti Contratti Attuativi, regolati dall'Accordo Quadro; per l'intero periodo di validità dell'Accordo Quadro verrà individuato un unico operatore economico qualificato e verificato, evitando così la necessità di attivare procedure di affidamento specifiche ad ogni singolo contratto;

- dal punto di vista della natura giuridica l'Accordo Quadro rientra nella categoria dei contratti "normativi"; la sua funzione è quella di definire preventivamente il contenuto dei contratti eventuali e futuri che l'Amministrazione potrà scegliere di stipulare o meno; la Stazione Appaltante, pertanto, non è obbligata ad affidare una quantità minima di appalti, durante il periodo di validità dell'accordo; è tenuta, tuttavia, a rispettare la soglia economica, al netto dell'IVA, definita durante la selezione dell'operatore economico;
- nell'ambito dell'Accordo Quadro in discussione verranno affidati, secondo le necessità della Stazione Appaltante, singoli appalti (Contratti Attuativi), alle condizioni e nei limiti economici stabiliti dall'Accordo Quadro stesso; tali contratti attuativi verranno attivati su proposta del Responsabile del Procedimento e saranno eseguiti sotto la supervisione dello stesso;

Rilevato altresì che:

- il corrispettivo massimo delle attività professionali affidabili nel periodo di validità dell'accordo quadro è stato calcolato in € 39.000,00 oltre Contributi previdenziali e IVA; per l'affidamento di che trattasi occorre quindi procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- la durata dell'accordo quadro è stabilita in 2 anni, decorrenti dalla data della stipula dello stesso; qualora fosse assegnato un incarico in via d'urgenza la durata temporale dell'Accordo Quadro decorrerà dalla data di consegna del primo Contratto Attuativo;
- l'Accordo Quadro cesserà di essere efficace una volta esaurito l'importo contrattuale, anche nel caso in cui ciò avvenga prima del termine previsto; alla scadenza, anche nel caso in cui non sia stato affidato alcun incarico, l'Appaltatore non avrà diritto a nessun indennizzo o maggior compenso;
- gli elementi essenziali del contratto sono dettagliati negli elaborati costituenti il progetto di servizio oggetto dell'affidamento, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"* ed in particolare:
 - . l'art. 14, che stabilisce le soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
 - . l'art. 17, co. 2, che dispone che: *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
 - . l'art. 18, co. 1, che prevede, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, la possibilità di stipulare il contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - . l'art. 18, co. 3, lettera b), che prevede che il termine dilatorio non si applica nei casi di appalti basati su un Accordo Quadro;
 - . l'art. 50, co. 1, che stabilisce che: *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*
 - . l'art. 52, co. 1 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;
- il D. Lgs. 267/2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* ed in particolare:
 - . l'art. 107 *"Funzioni e responsabilità della dirigenza"*;
 - . l'art. 151 comma 1 e 2 *"Principi in materia di contabilità"*;
 - . l'art. 192 *"Determinazioni a contrattare e relative procedure"*, che al comma 1 prevede:

"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*

Vista la nota del 11.06.2024 del RUP, arch. Ambrogina Pagani, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince quanto segue:

- si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di "Affidamento diretto previa richiesta di preventivi" (ID 183261408), invitando 5 operatori Economici a presentare entro le ore 12:00 del 20 maggio 2024 la propria offerta per l'espletamento del servizio;
- come risulta dal Report di procedura n. 1424825_2024-06-04-14-37-49L, entro il termine stabilito per la presentazione, hanno presentato la propria offerta tre operatori economici;
- a seguito di verifica della documentazione presentata una offerta è stata rifiutata per mancanza del requisito di capacità tecnica richiesto;
- dal confronto tra le due offerte accettate è stato individuato l'ing. Valentino Peruzzi, titolare dello Studio Tecnico Peruzzi, con sede a Casnate con Bernate (Co), Via Plinio, 15/a - P. IVA 03808490134, che possiede idonea professionalità ed esperienza e che ha offerto lo sconto del 10,00% da applicare alle singole voci dell'elenco prezzi (comprensivi di spese);
- il suddetto operatore economico ha autocertificato, in conformità al D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dal D. Lgs. 36/2023;
- sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di cui al precedente punto;
- la stipula del contratto con il precitato Operatore economico avverrà mediante scrittura privata;
- le prestazioni professionali saranno affidate con contratti attuativi stipulati, in conformità con l'articolo 18, co. 1, del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;
- l'affidamento del servizio in Accordo Quadro non comporta l'assunzione di impegni di spesa, che invece saranno assunti per ciascuno dei successivi contratti attuativi, in base alle disponibilità di bilancio durante gli esercizi in cui è in vigore l'Accordo Quadro;
- l'individuazione del contraente non conferisce a quest'ultimo il diritto a ricevere affidamenti tramite contratti esecutivi né in una quantità prestabilita, né in misura minima;
- l'ammontare dell'onorario è considerato adeguato dalle parti coinvolte in relazione all'importanza del servizio e al decoro della professione, conformemente a quanto stabilito dall'articolo 2233, co. 2 del Codice civile, e comprende l'equo compenso previsto dall'art. 2578 del Codice civile e dalla Legge 49/2023;

Preso atto che il Rup, con la sopracitata nota, ha proposto:

- di approvare la procedura di "Affidamento diretto previa richiesta di preventivi" espletata sulla piattaforma Sintel (ID 183261408);
- di aggiudicare il servizio di che trattasi all'Operatore Economico come sopra individuato;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di affidamento espletata sulla piattaforma Sintel (ID 183261408 - Report di procedura n. 1424825_2024-06-04-14-37-49);
- di aggiudicare il servizio in argomento all'Operatore Economico ing. Valentino Peruzzi (P. IVA: 03808490134 - COD. FORNIT. 101905), con studio in Casnate con Bernate (CO) verso l'importo contrattuale di € 39.000,00, oltre contributi (5%) ed esente IVA, dando atto che lo sconto offerto, pari al 10,00%, verrà applicato alle singole voci dell'elenco prezzi, già comprensive di spese tecniche, che comporranno ogni singolo contratto attuativo;
- di approvare il Quadro Economico del Servizio, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
Importo affidamento	39.000,00 €
Oneri sicurezza	0 €

Importo totale affidamento	39.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
oneri contributivi pari al 5%	1.950,00 €
Iva 22% (esente)	0 €
Imprevisti - eventuali diritti registrazione CEER- targhe classe energetica	1.050,00 €
Totale somme a disposizione	3.000,00 €
 	
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	42.000,00 €

Precisato che:

- ai sensi dall'art. 53, co. 1 del D. Lgs. 36/2023, non è stata richiesta di garanzia provvisoria;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, co. 4, del D. Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva in considerazione del ridotto valore economico e della tipologia del contratto (accordo quadro), della procedura di affidamento (affidamento diretto) e della remota possibilità che un inadempimento in sede contrattuale possa arrecare significative ripercussioni sulla stazione appaltante;
- sono stati acquisiti dalla stazione appaltante e risultano agli atti d'ufficio:
Autocertificazione attestante i requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
Patto di integrità;
Modulo di tracciabilità flussi finanziari;

Visti:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 25/7/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024 - 2026;
- la delibera n. 52 del 21/12/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvata la Nota di aggiornamento al Dup 2024 - 2026 ed il bilancio finanziario per il triennio 2024 - 2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 110 del 15/04/2024 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione P.I.A.O. 2024 - 2026";
- il Decreto sindacale n. 85 del 29/12/2023 con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni di direzione del Settore 3 Commercio - Suap - Suevco - Patrimonio, con decorrenza dal 01/01/2024;

Ravvisata la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, co. 1 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 11, co. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di affidamento diretto espletata sulla piattaforma Sintel (ID 183261408 - Report di procedura n. 1424825_2024-06-04-14-37-49);
- 2) di aggiudicare il servizio in argomento all'Operatore Economico ing. Valentino Peruzzi (P. IVA: 03808490134 - COD. FORNIT. 101905), con studio in Casnate con Bernate (CO) verso l'importo contrattuale di € 39.000,00, oltre contributi previdenziali (5%) ed esente IVA, dando atto che lo sconto offerto, pari al 10,00%, verrà applicato alle singole voci dell'elenco prezzi, già comprensive di spese tecniche, che comporranno ogni singolo contratto attuativo;
- 3) di approvare il Quadro Economico del Servizio, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
Importo affidamento	39.000,00 €
Oneri sicurezza	0 €
Importo totale affidamento	39.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
oneri contributivi pari al 5%	1.950,00 €
Iva 22% (esente)	0 €
Imprevisti - eventuali diritti registrazione CEER- targhe classe energetica	1.050,00 €
Totale somme a disposizione	3.000,00 €
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	42.000,00 €

- 4) di dare atto che l'affidamento del servizio in Accordo Quadro non comporta l'assunzione di impegni di spesa, che saranno assunti successivamente per ciascuno dei contratti attuativi, in base alle disponibilità di bilancio;
- 5) di dare atto altresì che la stipula del contratto con il precitato Operatore Economico avverrà tramite scrittura privata mentre i successivi contratti attuativi saranno stipulati, in conformità con l'articolo 18, co. 1, del D. Lgs. 36/2023, attraverso corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato;
- 6) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, arch. Ambrogina Pagani, di dare attuazione all'Accordo quadro mediante contratti attuativi;
- 7) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio e alla pubblicazione dell'appalto aggiudicato - ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 D. Lgs. n. 36/2023 - in Banca dati nazionale dei contratti pubblici nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" sul profilo del Committente;
- 8) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Milano, entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza (D. Lgs. n. 104/2010);
 - straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra (DPR n. 1199/71).

Il Direttore

Dott. Valentino Chiarion

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*